

ООО "А4"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства линейного объекта «Обводной
соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» –
ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала
ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Кемеровская обл., Беловский муниципальный район, Бачатский
угольный разрез, ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая»

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «УК «Кузбассразрезуголь»

СОДЕРЖАНИЕ

I. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории:

1. Введение.....	3
2. Положения о размещении объектов капитального строительства	4
3. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	5
4. Условия землепользования	7

II. Графические материалы:

1. Чертеж планировки территории М 1:4000
2. Чертеж межевания территории М 1:2000

III. Прилагаемые документы:

1. Постановление администрации Беловского муниципального района «О подготовке документации по планировке территории»
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории

1. Введение

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Обводной соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» выполнен по заданию заказчика – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», на основании постановления администрации Беловского муниципального района «О подготовке документации по планировке территории».

Подготовка проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Обводной соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства

Проектная плотность застройки территории для строительства линейного объекта «Обводной соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» не нормируется, так как жилая застройка не планируется.

Сведения о параметрах застройки территории, разрешенном использовании и площадях образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, виде разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют, в следствие того, что проектом межевания образования новых участков не предусмотрено. Строительство линейного объекта «Обводной соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» осуществляется на учтенных, ранее учтенных земельных участках, стоящих на кадастровом учете.

3. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Для строительства линейного объекта «Обводной соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения не требуется.

Технико-экономическая характеристика линейного объекта:

1. Категория проектируемого ж.-д. пути – II п;
2. Протяженность основного соединительного ж. д. пути - 14,32 км;
3. Грузооборот - 5000 тыс. т. в год;
4. Потребная пропускная способность – 10 поездов в сутки;
5. Наличная пропускная способность – 17 пар поездов в сутки;

Основные технологические операции: перевозка угля, других материалов и оборудования.

Расчет площади земельного участка выполнен с учетом необходимости размещения полосы отвода земли для проектируемого пути. Площадь земельного отвода для строительства проектируемого обводного соединительного ж. д. пути составляет 34,61 га.

Основные параметры продольного профиля:

- максимальный продольный уклон - 38,4‰;
- наибольшая абсолютная высотная отметка - 310,41 м. на ПК63+00;
- наименьшая абсолютная высотная отметка - 221,24 м. на ПК142+23.

Основные средства сигнализации и связи при движении поездов проектируемого однопутного соединительного пути является полуавтоматическая блокировка.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- переустройство пересечения ЛЭП 6 кВ и соединительного пути на ПК10+27,92;

- реконструкция компрессорной на станции «Семенушкино»;
- устройство пересечения соединительного пути и автомобильной дороги на ПК64+48,92
- работы по возведению водопропускных труб;
- частичная разборка существующих путей;
- разборка путевых деревянных упоров (в парке А станции «Технологическая» 2 шт., на станции «Семенушкино» 1 шт.);
- выправка в профиле участка пути в парке Б станции «Технологическая»;
- укладка стрелочного перевода в парке Б станции «Технологическая»;
- освещение вновь уложенных стрелочных переводов;
- электрическая централизация вновь уложенных стрелочных переводов и установленных сигналов;
- устройство пневмообдува вновь уложенных стрелочных переводов;
- строительство обводного соединительного ж. д. пути, протяженностью 14,32 км;
- устройство путевого деревянного упора в парке А станции «Технологическая»;
- реконструкция путевого развития в четной горловине станции «Семенушкино».

4. Условия землепользования

Землепользователи и собственники земельных участков обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование проездов и пешеходных дорог и объектов инженерной инфраструктуры;
- возможность размещения геодезических и межевых знаков и подъездов к ним.

В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается:

- возведение объектов недвижимости,
- складирование материалов,
- посадка многолетних кустарников и деревьев.

ООО "А4"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства линейного объекта «Обводной
соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» –
ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала
ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

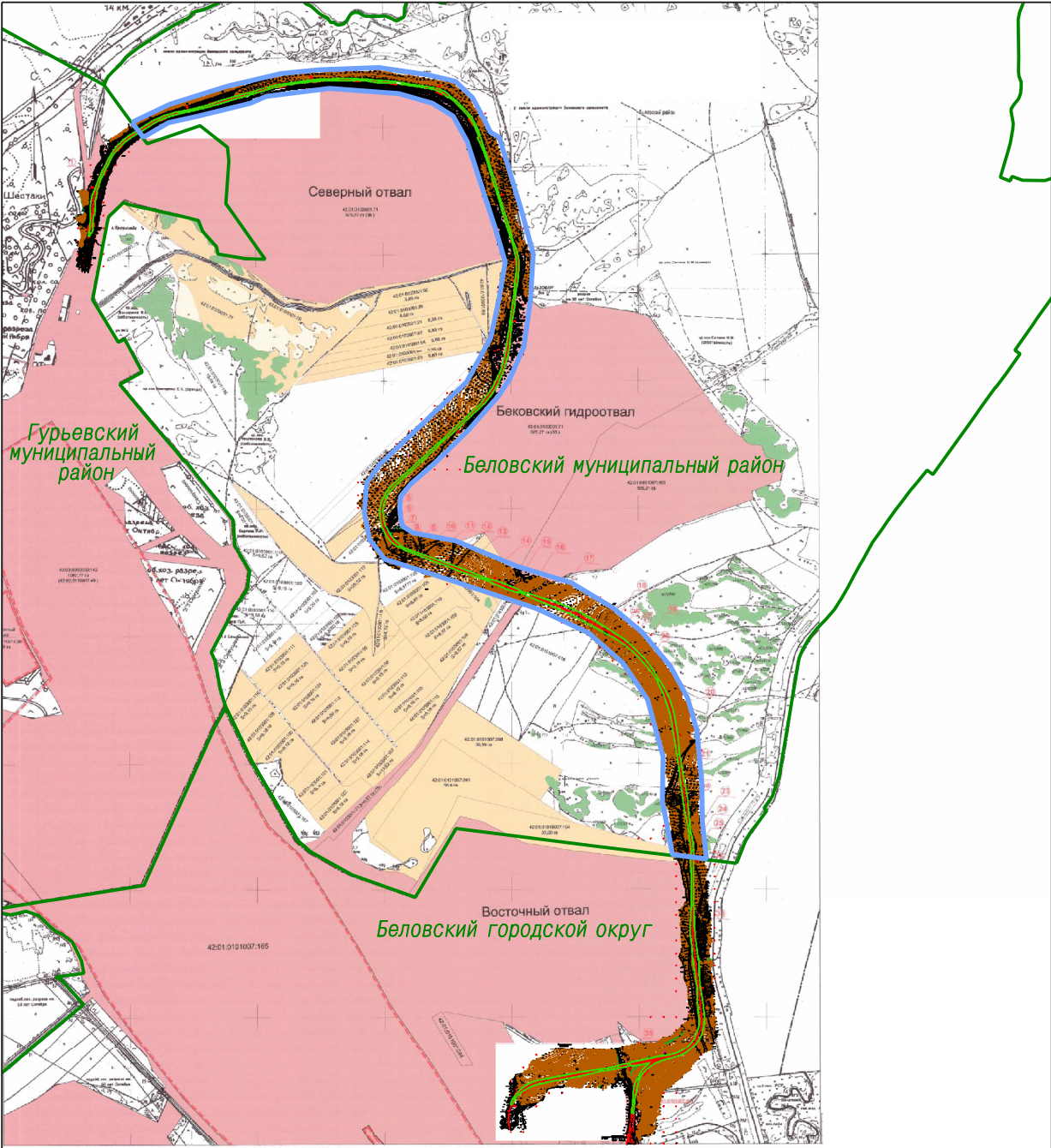
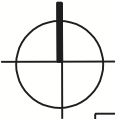
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Кемеровская обл., Беловский муниципальный район, Бачатский
угольный разрез, ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая»

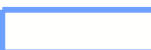
ЗАКАЗЧИК:

ОАО «УК «Кузбассразрезуголь»

Ведомость основных комплектов чертежей										
Разделы		Наименование						Примечание		
1		Основная часть								
2		Материалы по обоснованию проекта планировки								
Ведомость чертежей основного комплекта										
Лист		Наименование						Примечание		
		Раздел 1. Основная часть								
1		Чертеж планировки территории М 1:4000								
2		Чертеж межевания территории М 1:2000								
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки								
3		Общие данные								
4		Схема расположения элемента планировочной структуры								
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов										
Обозначение			Наименование					Примечание		
			<u>Ссылочные документы</u>							
СП 42.13330.2011			Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*							
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03			Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов							
РДС 30-201-98			Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации							
						Кемеровская обл., Беловский муниципальный район, Бачатский угольный разрез, ст. "Семенушкино" – ст. "Технологическая"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию проекта планировки)		Стадия	Лист	Листов
					2016			ПП	3	
ГИП		Иванов								
Исполнил		Ветошкин								
						Общие данные		000 "А4"		



Условные обозначения

-  Проектируемый элемент планировочной структуры
-  Границы муниципальных образований
-  Рассматриваемый участок

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Кемеровская обл., Беловский муниципальный район, Бачатский угольный разрез, ст. "Семенушкино" – ст. "Технологическая"		
					2016	Проект планировки территории (материалы по обоснованию проекта планировки)	Стадия	Лист
ГИП		Иванов					ПП	4
Исполнил		Ветошкин				Схема расположения элемента планировочной структуры	000 "А4"	

ООО "А4"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства линейного объекта «Обводной
соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» –
ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала
ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Кемеровская обл., Беловский муниципальный район, Бачатский
угольный разрез, ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая»

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «УК «Кузбассразрезуголь»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Ведомость ссылочных документов	21
2. Основание для разработки	22
3. Основные положения.....	23
4. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	25
5. Охрана окружающей среды	26

Графические материалы:

1. Схема расположения элемента планировочной структуры

1. Ведомость ссылочных документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. №595.

2. Основание для разработки

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Обводной соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» выполнен по заданию заказчика – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», на основании постановления администрации Беловского муниципального района «О подготовке документации по планировке территории».

Подготовка проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Обводной соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Основные положения

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты транспортной инфраструктуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

Схема организации улично-дорожной сети (которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории) в данном проекте не разрабатывалась ввиду отсутствия дорог общего пользования в границах горного отвода Бачатского угольного разреза.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не приводится, ввиду отсутствия объектов культурного наследия на рассматриваемой территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий не приводится, ввиду отсутствия зон с особыми условиями использования территорий в рассматриваемых границах проектирования.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не приводится в связи с тем, что в рассматриваемых границах проектирования вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не планируется.

4. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Для строительства линейного объекта «Обводной соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения не требуется.

5. Охрана окружающей среды

При производстве строительных работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению окружающей среды.

Все строительные работы, временные проезды выполняются с максимальным сохранением почвенного покрова и зеленых насаждений.

По окончании строительства провести рекультивацию земель для исключения загрязнения почв, грунтов и подземных вод, предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.